

**SMART CONSTRUCT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ, ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 90-92,
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 167002201000**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας
SMART CONSTRUCT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ, ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023
Κύριοι

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της οικονομικής χρήσης από την 1^η Ιανουαρίου έως την 31^η Δεκεμβρίου 2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, η οποία είναι και η δεύτερη χρήση της εταιρείας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Ν.4308/2014.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση της Διαχείρισης συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018.

Απολογισμός έτους 2023 - Οικονομικά μεγέθη Εταιρείας

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2023 ανήλθαν στο ποσό των € 34.889,05, οι υποχρεώσεις σε € 1.927.107,38, το σύνολο του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού σε € 1.000,06 και το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού σε € 1.960.996,37.

Ο κύκλος εργασιών – πωλήσεις της εταιρείας για το 2023 διαμορφώθηκε στο ποσό των € 1.963.649,28 έναντι των € 15.850,00 του 2022.

Τα αποτελέσματα προ φόρων και τόκων για το 2023 διαμορφώθηκαν στο ποσό των κερδών ύψους €296.724,84 έναντι των € 602,51 του 2022.

Τα κέρδη προ φόρων για το 2023 ανήλθαν στο ποσό ύψους € 296.300,74 έναντι € 599,51€ του 2022.

Τα κέρδη μετά από την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος για το 2023 ύψους € 66.877,06 ανήλθαν στο ποσό των € 229.423,68 έναντι των € 465,37 του 2022.

Τα ανωτέρω κέρδη ύψους € 229.423,68 προσαυξημένα με το υπόλοιπο «Αποτελέσματα εις νέον» προηγούμενης χρήσης ύψους € 441,99, ήτοι συνολικά € 229.865,67, προτείνουμε να διατεθούν ως ακολούθως:

Τακτικό Αποθεματικό	€	8.309,95
Μέρισμα Χρήσεως	€	220.000,00
Αποτελέσματα εις νέον (κέρδη)	€	1.555,72
Σύνολο	€	229.865,67

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμα της συνάλλαγμα.

Η Εταιρεία επίσης δεν κατέχει ακίνητα και τα γραφεία της είναι μισθωμένα και στεγάζονται στην Αθήνα (Λεωφόρος Μεσογείων 90-92 ΤΚ 11 527).

Η πορεία της Εταιρείας για τα επόμενα χρόνια εκτιμάται ασφαλής καθώς πέρα των υπογεγραμμένων συμβάσεων κατασκευαστικών έργων που υλοποιεί, ανάλαβε εντός της χρήσεως έργο σχετικό με την ψηφιοποίηση αρχείων του ελληνικού δημοσίου.

Από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές στην εταιρεία ούτε συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αθήνα , 6/3/2024

Με τιμή

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Σ. Κωνσταντόπουλος

SMART CONSTRUCT AE
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023
2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2023-31/12/2023)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Άυλα πάγια Στοιχεία		
Λοιπά Άυλα Πάγια	700,00	700,00
ΜΕΙΟΝ : Αποσβέσεις	-699,94	-699,94
	0,06	0,06
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές ,συγγενείς και κοινοπραξίες	1.000,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων	1.000,06	0,06
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	13.214,70	2.090,99
Πελάτες	1.947.714,17	6.893,50
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	0,00	8500,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	67,50	1.997,00
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	1.960.996,37	19.481,49
Σύνολο Ενεργητικού	1.961.996,43	19.481,55
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2023	31/12/2022
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	25.000,00	0,00
Σύνολο	25.000,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Τακτικό Αποθεματικό	8.333,33	23,38
Αποτελέσματα εις νέο	1.555,72	441,99
Σύνολο	9.889,05	465,37
Σύνολο καθαρής θέσης	34.889,05	465,37
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.578.089,52	18.538,30
Φόρος εισοδήματος	66.555,64	134,14
Λοιποί φόροι και τέλη	60.819,10	250,12
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	797,58	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	220.845,54	93,62
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	1.927.107,38	19.016,18
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.927.107,38	19.016,18
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	1.961.996,43	19.481,55

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31/12/2023	31/12/2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.963.649,28	15.850,00
Μείον :Κόστος πωλήσεων		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	0,00	0,00
Λοιπά κόστη πωλήσεων	1.617.639,53	-13.490,38
Μικτό Αποτέλεσμα	346.009,75	2.359,62
Μείον:		
Έξοδα διοίκησης	-48.154,58	-1.757,11
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-1.130,33	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	296.724,84	602,51
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-424,10	-3,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	296.300,74	599,51
Φόροι εισοδήματος	-66.877,06	-134,14
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	229.423,68	465,37

Αθήνα 6/3/2024

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Σ. Κωνσταντόπουλος
Α.Τ. Α00089536

Ι. Δαλαμάγκας
Α.Τ. ΑΕ 135718 / Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/36702

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2023
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: SMART CONSTRUCT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ, ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2023 - 31.12.2023
- δ) Διεύθυνση της έδρας : Λεωφόρος Μεσογείων 90-92, ΤΚ 11527
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: : 167002201000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα του Ν.4308/2014
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Υπάρχει οφειλή της εταιρείας προς μέλος του Δ.Σ. που είναι ταυτόχρονα και μέτοχος ύψους 40,58 €.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει Συνοπτικό Ισολογισμό και Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμη σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης που αφορά την ενοικίαση των γραφείων της , η οποία λήγει την 12/12/2027.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων των λειτουργικών μισθώσεων του ακινήτου έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2023
Έως 1 έτος	960,00
Από 1 έως και 5 έτη	2.832,00
Πάνω από 5 έτη	0,00
Σύνολο	3.792,00

β) Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η παρούσα χρήση είναι η 2^η σε λειτουργία χρήση για την εταιρεία.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την προηγούμενη και την παρούσα χρήση.

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές, ούτε έχει εγκρίνει οποιοδήποτε πρόγραμμα απόκτησης ιδίων μετοχών.

Αθήνα 6/3/2024

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Σ. Κωνσταντόπουλος
Α.Τ. Α00089536

Ι. Δαλαμάγκας
Α.Τ. ΑΕ 135718 / Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/36702
